

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4**

Плата , руб. /м2: **54,36**

Площадь жилых помещений, м2: **591,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **385 998,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					385 998,21
1. Осмотры МКД					15 866,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	521,80	2	2 942,95
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	591,70	2	5 112,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					154 592,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	867,02	4,00	1	3 468,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 804,56	5,00	1	14 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	10,00	1	28 943,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	6,00	1	15 533,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	4,00	1	6 493,64
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	8,00	1	65 056,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 798,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	3,00	1	9 521,61
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 745,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 432,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	58,90	12	10 531,32
Мытье окон	м ²	40,28	8,00	1	322,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	58,90	52	14 578,93
7.2 Уборка придомовой территории					11 313,12
Уборка территории	м ²	15,54	14,00	52	11 313,12
8. Прочие услуги					159 355,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	591,70	12	20 875,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	98,00	1	714,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	98,00	4	842,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	591,70	12	60 850,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.